

Venez habiter en zone **Verte** !

- à 68 km (1h10) de la Rochelle centre,
- à 35km (45 mn) de Cognac,
- à 47km (50 mn) de Fouras - ile d'Aix - Fort Boyard,
- à 45 km (50 mn) de Royan
- à 128km (1h30) de Bordeaux et à 129 km de Poitiers (1h30)

Taillebourg, Charente-Maritime, petit village de 750 habitants,

En centre village, à 150 m du fleuve Charente, à vendre :

Propriété de 482 m² avec accès sur 2 rues.

Maison de 200m² (ancienne boucherie avec vitrine sur la rue principale), assainissement collectif, chauffage électrique et insert, accès aux véhicules et grand jardin avec vue sur le Château médiéval (dont une partie constructible). Travaux de rénovation à prévoir.

Au rdc : local commercial, bureau, cuisine, séjour, wc, salle de bains

A l'étage : trois chambres

Cave, abri de jardin.

Mise en vente 110 000 €, s'adresser à la Mairie de Taillebourg 05 46 91 71 20 ou contact@taillebourg17.fr , Site de la commune : <http://www.taillebourg17.fr/>

